

Регламент по предоставлению услуги управляющей организацией «Обеспечение безопасности»

1. Услуга «Обеспечение безопасности» оказывается управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Услуга «Обеспечение безопасности» предоставляется той управляющей организацией, в лицензию которой внесен указанный многоквартирный дом на момент принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о необходимости предоставления данной услуги.
3. При принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме о смене управляющей организации обязанность по оказанию услуги «Обеспечение безопасности» переходит к выбранной собственниками управляющей организации с момента внесения указанного многоквартирного дома в лицензию выбранной управляющей организации.
4. Услуга «Обеспечение безопасности» реализуется путем организации работы службы охраны на придомовой территории многоквартирного дома и подземной автостоянки (далее – охраняемый объект).
5. Плата за предоставление услуги «Обеспечение безопасности» взимается управляющей организацией с собственников помещений в размере, установленном решением общего собрания собственников, путем включения данной услуги отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД).
6. Предоставление услуги «Обеспечение безопасности» на основании решения общего собрания собственников является правом, но не обязанностью управляющей организации. Управляющая организация вправе приостановить оказание данной услуги заблаговременно известив собственников путем доведения указанной информации до всех собственников помещения, разместив информационные объявления в местах общего пользования, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня прекращения предоставления указанной услуги.
7. При прекращении предоставления услуги «Обеспечение безопасности» обязанность собственников по оплате указанной услуги прекращается со дня прекращения оказания данной услуги управляющей организацией.

1. Служебные обязанности охранника

- 1.1. Согласно Закона РФ от 11.03.1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» частный охранник обязан:
 - соблюдать конституционные права и свободы человека и гражданина, права и законные интересы физических и юридических лиц;
 - обеспечивать защиту объекта от противоправных посягательств;
 - контролировать поддержание общественного порядка, соблюдение требований пожарной безопасности, сохранность общего имущества собственников;
 - сообщать руководителю ЧОО и в правоохранительные органы ставшую известной информацию о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также о действиях, об обстоятельствах, создающих на объектах охраны угрозу безопасности людей.
- 1.2. На охраняемом объекте частный охранник осуществляет:
 - немедленное реагирование на, поступившую информацию от жителей ЖК, работников Управляющей компании, а также от иных граждан о противоправных посягательствах;
 - патрулирование территории ЖК по маршруту, включающему периметр МКД, дворовые территории, паркинг и иные места общего пользования, а также контроль посредством видеонаблюдения;
 - обследование входных групп (подъезды, подвал), выходов на кровлю (чердаки, крыша) и иных технических помещений.
- 1.3. Охранник обязан осуществлять контроль состояния исправности технических средств пожарной безопасности и систем охраны, а также иных инженерных систем жизнеобеспечения ЖК, при обнаружении неисправности которых, незамедлительно сообщить в службу эксплуатации Управляющей компании.
- 1.4. При выявлении: складирования строительного/бытового мусора в непредназначенных для этого местах; загромождения/захламления дверей входных групп этажей, лестниц, лифтовых холлов, эвакуационных выходов/переходов; осуществления вандальных действий: порча/повреждение на придомовой территории, в жилой секции и паркинге: общего имущества собственников МКД, отделки МОП, лифтового оборудования, остекления дверей переходных балконов, доводчиков дверей переходных балконов, элементов детских и спортивных площадок, элементов ландшафта; хулиганских действий, связанных с причинением вреда здоровью граждан, посягательства на их имущество и общего домового имущества собственников МКД; парковки автотранспортных средств в местах не предназначенных для этого; распития алкогольных напитков в местах общего пользования; курения в местах не предназначенных для этого; шума после установленного времени (в соответствии с Законом о тишине); осуществления погрузо-разгрузочных работ способом, наносящим вред общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, а также при выявлении иных преступлений и административных правонарушений на объекте, а также при попытке незаконного проникновения охранник обязан: принять меры к предотвращению и пресечению противоправных действий, вынести устное предупреждение, зафиксировать факт, установить по возможности личность нарушителя, уведомить УК

(Заказчика), а также при необходимости принять меры к задержанию правонарушителей, и оповестить Органы внутренних дел по территориальности или по экстренным телефонам 102 или 112.

1.5. При пожаре и иных стихийных бедствиях охранник обязан:

- незамедлительно вызвать пожарную охрану по тел. 101, в службу спасения по тел. 112;
- в случае отсутствия опасности жизни и здоровью незамедлительно приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения;
- принять меры к эвакуации граждан и имущества в безопасное место;
- встретить прибывающие подразделения пожарной охраны и (или) МЧС и указать точное место происшествия, а также ближайшее место подключения к источникам воды и иным необходимым инженерным коммуникациям;
- при наличии пострадавших людей вызвать скорую медицинскую помощь по тел. 103 или 112.

1.6. При обнаружении на объекте подозрительных(неизвестных) предметов и угрозе взрыва охранник обязан:

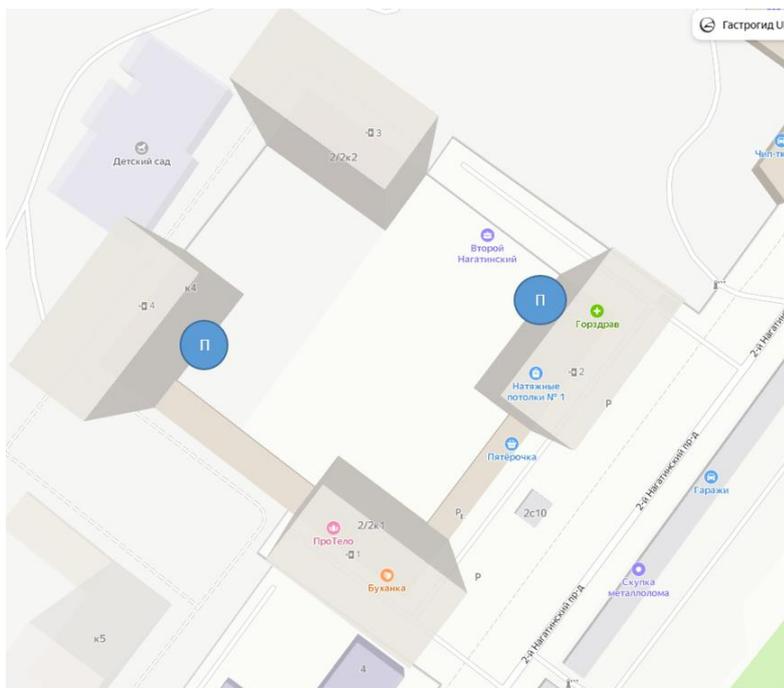
- немедленно ограничить доступ людей к подозрительному предмету, оцепить место происшествия, не нарушать (не трогать, не перемещать, не открывать, не разрывать и т.д.) целостность предмета;
- немедленно сообщить в экстренные службы по тел.112;
- незамедлительно доложить руководству ЧОО и администрации объекта;
- принять меры к эвакуации граждан в безопасное место.

2. Режим и организация работы на объекте

2.1. Служба охраны на охраняемом объекте функционирует круглосуточно.

2.2. Число сотрудников охраны на объекте в смену: 2 круглосуточных поста/4 охранника.

2.3. Схема размещения пунктов охраны на объекте:



П - круглосуточный пост (ГБР)